

Załącznik nr 1  
 DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr  
 1175/WGN/09  
 ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO  
 SZCZECIN w dniu 13.10.2009 r.

**WYKAZ Nr 805 / 2009**

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej.

**Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni**

**tj. od 19.10.2009 r. do 09.11.2009 r.**

Lp	Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu)	nr dz., obręb, Nr KW	pow. działki w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości	Pierwsza opłata za udział w gruncie w wysokości 15% ceny podana w zł. (od podanej niżej ceny, najemcom przysługuje bonifikata + podatek VAT)	Kolejne roczne opłaty za udział w gruncie w wysokości 1 % wartości nieruchomości powiększonej o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wysokość opłaty na dzień wywieszenia wykazu stanowi kwotę	Cena nieruchomości (lokalu)  (od podanej niżej ceny, najemcom przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta)
			udział w działce	Sposób zagospodarowa nia nieruchomości	Termin jej wniesienia	Termin ich wnoszenia	
1.	ul. Szybowcowa 29/5 pow. 37,10 m <sup>2</sup> opis: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka.	Nr działki 80 Obr. 28 - Dąbie KW SZ1S/000670 06/1	659 m <sup>2</sup>	Funkcja dominująca mieszkalnictwo	<b>661,50 zł</b>	<b>44,10 zł</b>	<b>138 569,00 zł</b>
			31/1000	Zgodny z charakterem użytkowania	przed zawarciem umowy	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	

**Pozostałe warunki :**

- Nabywcy nieruchomości mają obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.  
Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
- Nabywcy udziału w nieruchomości gruntowej zapewnią służbom specjalistycznym nieodpłatny i swobodny dostęp do sieci przebiegających przez działkę w celu ich konserwacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełożą na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami sieci.
- Opłaty notarialne i sądowe w całości ponoszą nabywcy lokalu.

**UWAGI:**

- Byłym właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta Szczecin w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, pok.222, II piętro, prawe skrzydło.